

Smlouva o provádění úklidových prací

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smluvní strany:

1. Město Vrbno pod Pradědem

se sídlem: Nádražní 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem
jednající: Petrem Kopíncem, starostou města
IČ: 00296457
DIČ: CZ00296457
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1720771/0100
kontaktní osoba: Veronika Turská
tel./fax kontaktní osoby: 554 795 105
e-mail: veronika.turska@vrbnopp.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. CLEANCAT s.r.o.

se sídlem: Keramická 602/19, Hrušov, 711 00 Ostrava
jednající: Romanem Gebauerem, jednatelem společnosti
IČ: 29453810
DIČ: CZ29453810
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-1157660247/0100
kontaktní osoba: David Viktor
tel./fax kontaktní osoby: 739 294 347
e-mail: david.viktor@cleancat.cz

(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly na uzavření následující

smlouvy o Úklidu společných prostor objektů v majetku města Vrbno pod Pradědem

(dále jen „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Úklid společných prostor objektů v majetku města Vrbno pod Pradědem“, kdy nabídka poskytovatele byla vybrána jako nejvhodnější. Podmínky plnění této smlouvy vychází ze zadávacích podmínek veřejné zakázky a z nabídky poskytovatele předložené v rámci zadávacího řízení.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka služby - provádění pravidelných úklidových prací včetně potřebného čistícího materiálu potřebného k úklidu. Výčet konkrétních ploch k úklidu a další podrobnosti k provádění dodávané služby stanoví Přílohy č. 1 – 2 této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje pro objednatele provádět úklidové práce v rozsahu a četnosti uvedené v této smlouvě a jejich přílohách, které tvoří její nedílnou součást, a objednatel se zavazuje za úklidové práce platit poskytovateli dohodnutou cenu.
3. Poskytovatel se zavazuje úklidové práce dle této smlouvy provádět na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a vlastním vybavením a nástroji, vlastními prostředky mycími, čistícími, desinfekčními a technickými.

II.

Doba plnění

1. Smlouva je sjednána na dobu určitou, a to dvou let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Úklidové práce dle této smlouvy začnou dnem 01.01.2024 a skončí dnem 31.12.2025.

III.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli za poskytnuté plnění dle této smlouvy dojednanou měsíční cenu ve výši 39 835,05 Kč bez DPH, slovy: cena za předmět plnění po celou dobu účinnosti smlouvy, tj. celkově dvacet čtyři měsíců, činí 956 041,20 Kč bez DPH, slovy: devět set padesát šest tisíc čtyřicet jedna korun českých dvacet haléřů.
2. Poskytovatel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky související s poskytováním úklidových služeb jsou zahrnuty v ceně uvedené v předchozím bodu tohoto článku smlouvy, a to s ohledem na všechny požadavky objednatele týkající se rozsahu a četnosti poskytovaných úklidových služeb. Nabídková cena, kterou poskytovatel předložil v rámci veřejné zakázky, odpovídá ceně dojednané touto smlouvou.
3. Cena je sjednána jako maximální možná a nepřekročitelná, s výjimkou zvýšení sazby DPH.

4. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za vykonané úklidové práce dle této smlouvy dojednanou cenu vždy v následujícím měsíci na základě faktury vystavené poskytovatelem a doručené objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. K faktuře bude přiložen měsíční zakázkový list, podepsaný určeným zástupcem objednatele. Bez předložení tohoto listu bude faktura považována za neúplnou. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, je neúplná, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Splatnost každé faktury činí 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být objednateli doručen nejpozději 15. prosince příslušného roku. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Zálohy objednatel neposkytne.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek úklidových prací odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
2. Pokud budou úklidové práce prováděny pomocí ručních elektrických úklidových strojů a spotřebičů, poskytovatel odpovídá za to, že k těmto strojům a spotřebičům byly vystaveny protokoly o kontrole a revizi, zároveň poskytovatel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytování úklidových prací, za dodržování příslušných technologických postupů, předpisů a norem při používání čistících, mycích, desinfekčních a technických prostředků, materiálu a dalších věcí potřebných při plnění dle této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost požadavků a pokynů daných mu objednatelům k provedení úklidových prací a na rizika vyplývající z objednatelových požadavků, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových prací či podmínkám bezpečnosti práce. V případě, že poskytovatel splní povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku, neodpovídá za vady způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny objednatele, jestliže objednatel na jejich použití při provádění úklidových prací písemně trval i přes poskytovatelovo upozornění na jejich nevhodnost.
4. Poskytovatel je povinen zajistit u všech svých zaměstnanců, takový oděv, který bude vhodný pro prostředí objednatele. Pracovníci úklidu (dodavatelské firmy) budou vybaveni jednotným pracovním oděvem se zřetelným označením dodavatelské firmy. Zaměstnanci budou označeni visačkou, či jiným obdobným označením, které bude obsahovat firmu, jméno zaměstnance, případně logo firmy. Poskytovatel je povinen vybavit své zaměstnance a osoby, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy pracovními a hygienickými pomůckami.

5. Poskytovatel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců a všech osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy v oblasti požárních a hygienických předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
6. Poskytovatel odpovídá po celou dobu plnění dle této smlouvy za dodržování všech platných a účinných předpisů v oblasti uvedené v předchozím bodě tohoto článku smlouvy svými zaměstnanci a osobami, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy. Objednatel nenesе žádnou odpovědnost za porušení či nedodržení těchto předpisů ani za škody, které by z tohoto důvodu mohly vzniknout.
7. Poskytovatel je povinen předložit před zahájením provádění díla dle této smlouvy objednateli seznam zaměstnanců, kteří budou předmět smlouvy v prostorách objednatele provádět a tento seznam, v případě změny neprodleně aktualizovat.
8. Objednatel je povinen před započítím s poskytováním úklidových prací poskytovatelem seznámit příslušného zaměstnance poskytovatele se zvláštními bezpečnostními opatřeními a zvláštními předpisy platnými pro objekt objednatele, v němž budou úklidové práce prováděny. O tomto seznámení bude pořízen zápis, jenž bude podepsán k tomu určenými odpovědnými zástupci smluvních stran.
9. Poskytovatel odpovídá za to, že žádný z jeho zaměstnanců či osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy, nebyl odsouzen pro žádný úmyslný trestný čin.
10. Poskytovatel je povinen při plnění dle této smlouvy dodržovat předpisy objednatele (např. předpisy o bezpečnostních a protipožárních opatřeních apod.) s nimiž jej objednatel seznámí.
11. Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu úklidových prací tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele či na zdraví a majetku.
12. Poskytovatel je povinen nahlásit bezodkladně objednateli zjištění jakýchkoli škod, závad či nedostatků na majetku objednatele.
13. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli přístup do prostor, v nichž budou prováděny úklidové práce a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění úklidových prací.
14. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli pokyny a směrnice upravující režim, provoz, bezpečnost práce a protipožární opatření v objektu, na jejichž dodržování poskytovatelem objednatel trvá.
15. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění úklidových prací a následně postupovat způsobem uvedeným v Čl. V. této smlouvy. Objednatel si při uzavření smlouvy, či bezprostředně poté vyhrazuje právo stanovit kontrolní mechanismus pro zjišťování kvality díla a poskytovatel je povinen poskytnout ke kontrole potřebnou součinnost.
16. Objednatel je povinen uvědomit poskytovatele minimálně 5 dní předem o případných skutečnostech, jež by měly vliv na pravidelné poskytování úklidových prací (rekonstrukce, malování apod.)

V.

Kniha úklidu a vytýkání vad plnění

1. Poskytovatel je povinen vést „knihu úklidu“, která bude uložena v prostorách objednatele na místě přístupném pro obě smluvní strany. Kniha úklidu slouží jako reklamační kniha a objednatel do ní bude zaznamenávat veškeré zjištěné vady a nedostatky v provádění úklidových prací.
2. Provedené úklidové práce mají vady, pokud jejich provedení neodpovídá smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
3. Vytýkání vad a nedostatků na úklidových pracích (reklamace) bude prováděno určeným zaměstnancem objednatele, zápisem do knihy úklidu, přičemž takový zápis bude obsahovat popis konkrétní vady či nedostatku, datum a čas zápisu, jméno a podpis zapisujícího zaměstnance objednatele. Poskytovatel je povinen pravidelně každý den kontrolovat případné zápisy v knize úklidu tak, aby na ně mohl řádně a včas reagovat.
4. Poskytovatel je povinen vytýkané vady či nedostatky na úklidových pracích prováděných týdně či měsíčně odstranit během pracovního týdne následujícího po dni, ve kterém byly tyto vady vytknuty (tj. kdy byl o nich do knihy úklidu proveden zápis). Vady a nedostatky úklidových prací prováděných jednou či dvakrát ročně je poskytovatel povinen odstranit do 5 pracovních dnů od jejich vytknutí. Po odstranění vytknutých vad či nedostatků na úklidových pracích provede poskytovatel v tomto smyslu rovněž zápis do knihy úklidu.
5. V případě, kdy poskytovatel neuzná výtku vady či nedostatku na úklidových pracích, provede do knihy úklidu zápis, jenž bude obsahovat důvod neuznání, datum, jméno a podpis osoby, jež za poskytovatele zápis provedla.
6. Do knihy úklidu bude rovněž proveden záznam o případném nález a předání věci poskytovatelem objednateli. Záznam bude obsahovat popis nalezené věci, datum předání, místo nález a jména a podpisy osoby předávající a přijímající.
7. V případě závažné vady či nedostatku na úklidových pracích bude o této skutečnosti uvědomena odpovědná osoba poskytovatele, s níž bude projednána náprava.

VI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení poskytovatele se zahájením provádění úklidových prací dle termínu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení poskytovatele s odstraňováním vytknutých vad a nedostatků úklidových prací dle článku V. odst. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z částky, připadající na měsíční fakturaci, za každý den prodlení a každou vytknutou vadu či nedostatek zvlášť. Zaplacení této smluvní pokuty může být požadováno i v případě, kdy poskytovatel oprávněně neuznal vytýkané vady a nedostatky úklidových prací, leč neprovedl o této skutečnosti příslušný zápis do knihy úklidu.

3. Za opakované porušování povinností s odstraňováním vytknutých vad a nedostatků úklidových prací dle článku V. odst. 3 této smlouvy má objednatel právo uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve 3 % z částky, připadající na měsíční fakturaci, a to i opakovaně. Za opakované porušování povinností se považuje již třetí porušení.
4. Objednatel má dále právo uplatnit smluvní pokutu v případě, že počet vytknutých vad za kalendářní měsíc překročí níže uvedený počet:

3-7 vytknutých vad za kalendářní měsíc- smluvní pokuta ve výši připadající na měsíční fakturaci	3 % z částky,
7-10 vytknutých vad za kalendářní měsíc - smluvní pokuta ve výši připadající na měsíční fakturaci	6 % z částky,
Více než 10 vytknutých vad za kalendářní měsíc- smluvní pokuta ve výši připadající na měsíční fakturaci	9 % z částky,
5. Objednatel má v případě zjištění porušení povinností, určených poskytovateli v článku IV., odst. 7 této smlouvy, nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, připadající na měsíční fakturaci
6. Nedodržení povinnosti uvedené v čl. VII odst. 1 této smlouvy se považuje za hrubé porušení smlouvy, za které má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč vůči poskytovateli.
7. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady případně způsobené škody.
8. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

VII.

Další ujednání

1. Poskytovatel prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti ve výši pojistné hodnoty 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Poskytovatel se zavazuje být minimálně v této výši pojištěn po celou dobu trvání závazkového vztahu založeného touto smlouvou.
2. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního nebo obchodního tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout bezpečnosti, obchodních zájmů nebo dobrého jméno objednatele. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré zaměstnance poskytovatele, a to trvá i po zániku této smlouvy.
3. Poskytovatel a objednatel si dále ujednávají možnost provedení úklidových prací mimo sjednaný rámec. Jedná se úklid prováděných při nestandardních situacích, které lze jen obtížně předvídat a ve kterých vzejde potřeba provedení úklidu z důvodů zachování nerušeného provozu objektu. V souladu s nabídkou, kterou poskytovatel předložil v rámci výběrového řízení, se strany této smlouvy ujednaly, že poskytovatel se zavazuje v případě vzniku mimořádné situace provést úklid do 48 hodin (reakční doba) od vznesení požadavku objednatelem na provedení úklidových prací.

VIII. Skončení smluvního vztahu

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu skončit výpovědí bez udání důvodu; výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodlení poskytovatele se započítáním provádění úklidových prací dle termínu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy po dobu více než 3 dnů,
 - b) prodlení poskytovatele s odstraňováním vytýkaných vad či nedostatků po dobu více než 7 dní v případě úklidových prací prováděných denně a týdně,
 - c) prodlení poskytovatele s odstraňováním vytýkaných vad či nedostatků po dobu více než 15 dní v případě úklidových prací prováděných jednou či dvakrát ročně,
 - d) opakující se nedodržování povinností vyplývajících poskytovateli z čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy,
 - e) absence pojištění poskytovatele dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy, i přes opakované upozornění na tento nedostatek ze strany objednatele
 - f) prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny dle čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy po dobu delší než 2 měsíce či jeho prodlení s úhradou dvou a více fakturovaných měsíčních cen.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními zástupci a účinnosti dnem 01.01.2024.
3. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů bude tato smlouva zveřejněna. Smluvní strany vyslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
4. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných dodatků.

5. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smlouva je úplným ujednáním o předmětu smlouvy a všech náležitostech mezi stranami, které strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany vylučují, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy či jejích dodatků vznikala jakákoliv práva a povinnosti z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí obecně či v oboru zachovávaných.
7. V případě, že se v budoucnu ukáže, nebo v důsledku vývoje právní úpravy stane, některé z ustanovení neplatným, neúčinným, nevymahatelným či zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany se současně zavazují v takovém případě bezodkladně doplnit takové ustanovení co do jeho původně zamýšleného významu dodatkem.
8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
9. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Vrbno pod Pradědem dne 20.12.2023, usnesením č. 0782 /RM/...../2023.

Ve Vrbně pod Pradědem dne 20.12.2023.

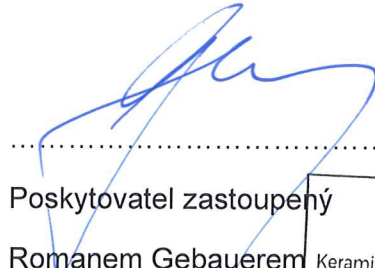
V OSTRAVĚ 22-12-2023
..... dne

MĚSTO
Vrbno pod Pradědem
3



Objednatel zastoupený
Petrem Kopíncem
starostou města

Poskytovatel zastoupený
Romanem Gebauerem
jednatel společnosti



	9
CLEANCAT s.r.o.	
Keramická 602/19, 711 00 Ostrava-Hrušov	
IČ: 294 53 810 DIČ: CZ29453810	

Příloha č. 1 Výměry ploch a materiálu

Příloha č. 2 Návrh úklidu

Thy

Adresa č.p.	Skleněné plochy	Dlažba	PVC	Teracco	Beton	Dřevo	
Bezručova 109	9,5			40,5			
Bezručova 418	15			62	91		
Bezručova 419	15			62	91		
Nové doby 416	12			46,5	180		
Nové doby 417	12			46,5	180		
Nádražní 141		14			53	15,5	
Husova 248	6		117		24		
Dps Husova 626	17,5	136,5			16,5		
Dps Husova 627	17,5	136,5			16,5		
Husova 493	35		66		64		
Husova 494	35		66		64		
Husova 495	35		66		64		
Husova 496	35		66		64		
Ve Svuhu 423	13			70,5	52		
Ve Svuhu 424	13			70,5	52		
Ve Svuhu 425	13			70,5	52		
Ve Svuhu 426	13			70,5	52		
Ve Svuhu 427	13			70,5	52		
Ve Svuhu 428	13			70,5	52		
Ve Svuhu 429	13			70,5	52		
Ve Svuhu 430	13			70,5	52		
Ve Svuhu 431	13			70,5	52		
Krečičho 487/488	92		291	185	152		
Sv. Michal 535	23			86,5	96		
Sv. Michal 505	22	6		93	78		
Sv. Michal 506	22	6		93	78		
Sv. Michal 507	22	6		93	78		
Sv. Michal 508	22	6		93	78		
Sv. Michal 509	34	20,5		115,5	41		
Sv. Michal 510	34	20,5		115,5	41		
Sv. Michal 511	34	20,5		115,5	41		
Sv. Michal 512	34	20,5		115,5	41		
Sv. Michal 513	34	20,5		115,5	41		
Sv. Michal 514	34	20,5		115,5	41		
Sv. Michal 515	34	20,5		115,5	41		
Sadová 497	38			53	48		
Sadová 498	38			53	48		
Sadová 499	38			53	48		
Sadová 500	38			53	48		
CELKEM	954,5	454,5	454,5	2556	2415	15,5	6850

Návrh úklidu

1x týdně

- Stírání podlah na chodbách
- Stírání schodišťových stupňů od vrcholu schodišťových ramen až do sklepních prostor
- Mytí skleněných výplní ploch u vstupu do objektu
- stírání prostoru v okolí čistící zóny u vstupu do objektu

1x měsíčně

- mytí zábradlí u schodišťových ramen objektu
- Stírání podlah ve sklepních prostorách vč. koláren, sušáren
- Mytí hasicích přístrojů a nástěnných hydrantů
- Ometání pavučin – Dle potřeby

2x ročně

- Mytí okenních výplní ve společných prostorách vč. rámu a kování a parapetů

